ул. Муравьева-Амурского, д. 28, г. Хабаровск, 680000
Телефон: +7 4212 35-80-35
E-mail: khvoffice@russianpost.ru

ОКПО 41587589
ОГРН 1197746000000
ИНН 7724490000
КПП 272143001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

УФПС ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

02.11.2020 № МР27-08/6643

на № _____ от _____

Департамент промышленной политики,
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Чукотского автономного округа
Начальнику департамента
В. Н. Васильеву

Страхование имущества

Уважаемый Валерий Никонорович!

УФПС Хабаровского края АО «Почта России» выражает Вам свое почтение.
АО «Почта России» – цифровая почтово-логистическая компания, входит в перечень стратегических предприятий. В региональную сеть Почты России включены 42 тысячи отделений почтовой связи по всей стране. Почта России является проводником почтовых, социальных, финансовых и цифровых услуг для населения, оказывает широкий спектр финансовых услуг, в т. ч. доступно страхование имущества во всех отделениях почтовой связи, а именно:

- **«Защита дома» - страхование имущества и ответственности собственников жилого помещения (квартира/дом):**

Срок действия полиса: 1 год;
Риски: Стихийный бедствия (в т. ч. наводнение), Кража, Пожары, и др.;
Страховой полис позволит снизить финансовую нагрузку на Бюджет собственника, так как ущерб за поврежденное имущество покрост страховая компания.
Партнеры: Страховой Дом ВСК, СК «Согласие»

Страховой полис «Защита дома» позволяет обезопасить собственное жилье от пожаров, ударов молний, взрывов бытового газа, краж, стихийных бедствий, в частности, вызванных паводками, а также восстановить внутреннюю отделку квартир и домашнее имущество. Почтальоны доставляют полис на дом, что особенно актуально впериод пандемии.

Обращаться в почтовое отделение за страховым полисом достаточно один раз в год, в случае, если гражданин проживает в паводкоопасном районе – сделать это лучше заблаговременно. Договор страховой защиты вступает в силу через 15 календарных дней после его приобретения, защита по риску «стихийные бедствия» начинает действовать через 30 календарных дней с момента оплаты. Стоимость полиса составляет от 2 тысяч рублей, размер выплаты – до 1 миллиона рублей.

В момент оплаты полиса клиенту выдается полис, кассовый и нефискальный чеки, являющиеся неотъемлемой частью полиса. Нефискальный чек содержит информацию о номере полиса, основные данные об объекте страхования и выгодоприобретателе. Эти документы необходимо сохранять на весь период действия полиса.

Отметим, страхование является социально ориентированным механизмом, способствующим созданию стабильности для каждой семьи за счет снижения степени воздействия отрицательных факторов.

Просим Вашего содействия в информировании жильцов многоквартирных и частных домов через управляющие компании/товарищества собственников жилья о возможности обеспечения защиты собственного имущества от непредвиденных обстоятельств.

Реализуемые отделениями почтовой связи страховые программы полностью соответствуют действующему в этой области законодательству. Во всех отделениях Почты России также можно застраховать имущество, здоровье и жизнь, оформить полис ОСАГО, приобрести сертификаты на дистанционную юридическую поддержку в различных отраслях права

*Уточнить подробные условия страхования можно в ближайшем отделении Почты России.

Всегда открыты для предложений и выработки совместных мероприятий по повышению доступности финансовых услуг и повышению финансовой грамотности населения на территории каждого населенного пункта региона.

В случае возникновения вопросов и обсуждения возможных вариантов сотрудничества, прошу связываться с руководителем направления «Страховые услуги» Департамента по финансовому бизнесу Макрорегион Дальний Восток Прохоровой Татьяной Ивановной, тел.: 8 (4212) 35-81-20 доб. 2193, Моб.: +7(962)221-24-11, e-mail: Tatyana_Prokhorova@russianpost.ru.

Благодарны за отклик, будем рады сотрудничеству.

Приложение: Образец полиса «Защита дома» - 1 экз.

С уважением,
заместитель директора
по финансовому бизнесу Т.М. Разгонова

Подготовил: *М.В. Рубцова*
+7(4212)35-81-03, доб.2128
margarita.rubcova@russianpost.ru

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ

Страховщик:
Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru
лицензия СИ № 0621 от 11.09.2015

Договор-оферта добровольного страхования жилого помещения

НА 12 МЕСЯЦЕВ

Настоящим Полисом подтверждается заключение Договора страхования на условиях Правил № 192 комплексные правила страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее Правила №192)

Настоящий Полис-оферта (далее - Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — «Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексные правила страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее — Правила №192), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования.
Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №192, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/upload/documents/3/242/doc/Pravila-192-A4.pdf и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, факт вручения Правил № 192 путем их размещения на сайте Страховщика.
Положения Правил страхования, применяются в части, не вступающей в противоречие с условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, ул. Островная, 4, г. Москва, 121552 тел.: +7 (495) 727 4444, Лицензия Банка России СИ № 0621 от 11.09.2015

СТРАХОВАТЕЛЬ: Лицо, указанное в кассовом чеке и/или нефискальном чеке к нему, оплаченным за приобретение Полиса (в подтверждение оплаты страховой премии), являющимся приложением к Полису.

ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ: Страхование «За счет кого следует»*
*См. п. 1 Особых условий настоящего полиса

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Адрес квартиры или жилого строения, находящегося на территории Российской Федерации и указанный в кассовом чеке и/или нефискальном чеке к нему, оплаченном за приобретение полиса (в подтверждение оплаты страховой премии), являющимся приложением к Полису.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ: Объектами страхования по настоящему Договору страхования являются:
1. При страховании имущества - имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;
2. При страховании гражданской ответственности владельцев помещений - имущественные интересы, связанные с риском наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшего в ходе владения, пользования или распоряжения застрахованным имуществом.

Тип объекта страхования	Имущество, принимаемое на страхование	Страховая сумма по Вариантам страхования, рубли		
		Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Жилое строение	Конструктивные элементы	250 000	400 000	600 000
	Внутренняя отделка и инженерное и оборудование	100 000	150 000	250 000
	Движимое (домашнее) имущество	-	100 000	150 000
	Страховая премия по варианту, рубли:	2 000	4 000	6 000

		Вариант 1	Вариант 2
Квартира	Внутренняя отделка, инженерное оборудование, движимое (домашнее) имущество	300 000	700 000
	Гражданская ответственность	150 000	300 000
	Страховая премия по варианту, рубли:	2 000	4 000

Вариант страхования определяется и устанавливается в соответствии с оплаченной Страхователем страховой премией, указанной в документе, подтверждающем оплату страховой премии. В случае несовпадения оплаченной суммы страховой премии ни с одним из Вариантов страхования, договор страхования заключенным не является. В этом случае Страхователь обязан письменно обратиться к Страховщику с заявлением о возврате страховой премии представив документ удостоверяющий личность и банковские реквизиты для возврата страховой премии безналичным путем. Возврат страховой премии осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления с приложенными документами.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ:
По страхованию имущества: «Пожар, взрыв, удар молнии», «Залив», «Стихийные бедствия», «Разбой, грабеж, хулиганство, кража», «Падение посторонних предметов», «Воздействие в результате дорожно-транспортного происшествия», кроме событий, не являющихся страховыми в соответствии с Правилами №192 и Особыми условиями настоящего Полиса.

По страхованию гражданской ответственности: причинение вреда жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате эксплуатации застрахованного жилого помещения Страхователем, членами его семьи и другими лицами, проживающими на территории жилого помещения на законных основаниях, за исключением вреда, причинённого в результате проведения ремонтных и строительных работ на Объекте страхования, и событий, не являющихся страховыми в соответствии с Правилами №192 и Особыми условиями настоящего Полиса.

Страховые риски и объекты страхования трактуются в соответствии с Правилами №192 и Особыми условиями настоящего Полиса.

Дата уплаты страховой премии: Дата уплаты страховой премии, указанная в документе, подтверждающем уплату страховой премии.

Порядок оплаты страховой премии: Единовременно.

Дата заключения договора страхования: Дата заключения настоящего договора страхования (полиса-оферты) является дата его оплаты в соответствии с документом, подтверждающим уплату страховой премии.

Срок действия договора страхования: 12 месяцев начиная со дня вступления в силу Договора страхования (полиса).
Договор страхования (полис) вступает в силу с 00 часов 00 минут 15 (пятнадцатого) календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии (включая день оплаты) по всем рискам, кроме риска «стихийные бедствия», и с 00 часов 00 минут 30 (тридцатого) календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии (включая день оплаты) по риску «стихийные бедствия».
Страховое возмещение: В рамках настоящего Полиса предусмотрена денежная форма страхового возмещения.

Уплатой страховой премии и акцептом Полиса Страхователь дает согласие САО «ВСК», находящемуся по адресу: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональных данных, указанных в договоре, в соответствии с Федеральными законами №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», в целях заключения и исполнения договора страхования, а также разработки новых продуктов и услуг. Согласие предоставляется с момента подписания (акцепта) настоящего договора (полиса) и действует в течение пяти лет после исполнения обязательств. Согласие может быть отозвано путём письменного заявления в САО «ВСК».

Обязательно сохраните чек и/или нефискальный чек к нему с условиями страхования и предъявите в САО «ВСК» при обращении!

Дом (строение)

2221174445556666

Квартира

2221021112223333

www.vsk.ru

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Особые условия являются неотъемлемой частью договора страхования, заключенного на основании устного заявления Страхователя, настоящих Особых условий и Правил №192 Комплексных правил страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее Правила).

В случае если настоящий Полис и Особые условия отличаются от Правил, применяются положения, изложенные в Полисе и настоящих Особых условиях.

Выгодоприобретатель (в части имущества) – лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Настоящий Полис заключается без указания имени или наименования Выгодоприобретателя («за счет кого следует»). При этом при наступлении страхового события Выгодоприобретатель обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении утраченного, поврежденного или погибшего имущества, а также оригинал настоящего Полиса.

При отсутствии имущественного интереса Выгодоприобретателя договор страхования может быть признан судом недействительным.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. На условиях настоящего договора может быть застраховано следующее имущество:

- квартиры в многоквартирных жилых домах (включая внутреннюю отделку и инженерное оборудование);
- индивидуальные жилые строения (включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование).

Под жилым строением в рамках настоящего договора понимаются жилые дома, коттеджи, таунхаусы, дома, не являющиеся хозяйственными постройками, используемые как для постоянного, так и для временного проживания его владельцев.

- движимое (домашнее) имущество, расположенное в квартире или жилом строении.

2.2. В рамках настоящего полиса:

2.2.1. При **страховании квартиры** на страхование принимается:

а) внутренняя отделка: все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т.ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен);

б) инженерное оборудование: системы отопления (приборы отопления, и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (вкл. агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем.

Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

в) движимое (домашнее) имущество: предметы домашнего обихода и интерьера, принадлежащие Страхователю (Выгодоприобретателю) и/или членом его семьи, не имеющие особой (культурной, художественной, исторической и т.п.) ценности (мебель, теле-, аудио- и видеоаппаратура; бытовая и вычислительная техника; осветительные приборы; шторы, жалюзи, карнизы; музыкальные инструменты; оптика; часы, зеркала, ковры, посуда, одежда).

2.2.2. При **страховании квартир** на условиях настоящего полиса может быть застрахован риск возникновения гражданской ответственности перед третьими лицами за причинение вреда жизни и/или здоровью третьих лиц и/или вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц в результате неумышленных виновных/невиновных действий Страхователя при эксплуатации жилого помещения (квартиры).

Под неумышленными виновными/невиновными действиями Страхователя понимается – непреднамеренные, неумышленные ошибочные действия (бездействие) (ошибки/ упущения), совершенные Страхователем, членами его семьи и другими лицами, находящимися на территории страхования на законных основаниях.

2.2.3. При **страховании жилых строений** на страхование принимаются:

а) конструктивные элементы строения: фундамент (с цоколем и отмосткой), наружные (вкл. внешнюю отделку) и внутренние стены, несущие перегородки, перекрытия (подвальные межэтажные и чердачные), лестницы, конструктивные элементы крыши, включая кровлю.

б) внутренняя отделка строения: В соответствии с пп.а) п.2.2.1 Особых условий;

в) инженерное оборудование: системы отопления (печь/камин с дымоходом, приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (вкл. агрегаты и приборы, исключая газовые баллоны), водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем.

Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах периметра строения (расположенные внкутри помещений строения, на его наружной стороне или крыше, не включая системы и коммуникации, расположенные под фундаментом или полом подвала и под землей.

г) движимое (домашнее) имущество в жилом строении в соответствии с пп. в) п.2.2.1 настоящих Особых условий.

2.3.Не подлежат страхованию:

2.3.1. следующие объекты недвижимого имущества: бани, гаражи, сараи, иные хозяйственные и прочие сооружения, расположенные на земельном участке; комнаты; жилые строения/квартиры, сдающиеся в наем (аренду), используемые в коммерческих целях; нежилые здания и помещения; здания/строения, подлежащие сносу, изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей, отчуждению в связи с изъятием земельного участка; находящиеся в ветхом или аварийном состоянии, временно освобожденные для производства капитального ремонта, имеющие видимые повреждения, непригодные для эксплуатации; имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам.

2.3.2. следующее движимое (домашнее) имущество:

а) шубы, изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней; книги, коллекции марок, монет, рисунков, картин, скульптур, иные произведения искусства; предметы религиозного культа; технические носители информации; средства мототранспорта, квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды и лодки; малогабаритные строительные, сельскохозяйственные машины; садовый инвентарь, строительные инструменты;

б) наличные деньги в российской и иностранной валюте, иные расчётные и платёжные документы, в т.ч. пластиковые карты, чеки и чековые книжки; акции, облигации и другие ценные бумаги; рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, информация на носителях любых видов; модели, макеты, образцы и т.п.; легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества; продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия, лекарственные средства, парфюмерно-косметические изделия; домашние и сельскохозяйственные животные, рыбы, птицы и т.п.; саженцы, зеленые насаждения;

в) не являющееся собственностью Страхователя (Выгодоприобретателя) и находящееся в застрахованном строении/квартире.

г) любое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Страхование, осуществляемое вопреки условиям настоящего Полиса, в том числе страхование вышеперечисленного имущества, является отказом от акцепта Полиса и новой офертой Страхователя, акцепт которой совершается Страховщиком путем заключения подписанного сторонами дополнительного письменного соглашения к настоящему Полису. При неакцепте оферты, договор страхования не считается заключённым, поскольку существенное условие Полиса о застрахованном имуществе не является согласованным, а страховая премия подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Страхователя о возврате страховой премии. Молчание не является акцептом. При отсутствии имущественного интереса Выгодоприобретателя договор страхования может быть признан судом недействительным.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого производится страхование.

3.2. Страховым случаем является событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). При страховании имущества страховым случаем является факт наступления нижеуказанных событий, повлекших утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества в результате:

3.2.1. Пожара, взрыва, удара молнии;

а) Под пожаром в рамках настоящего Договора понимается неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, в том числе в результате поджога, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб застрахованному имуществу. Страховым случаем является вызванное пожаром непосредственное воздействие на застрахованное имущество открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), давления газов, а также воздействие, вызванное выполнением мероприятий по тушению пожара.

б)По риску «взрыв» страховым случаем является взрыв газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, и другого оборудования, работающего под давлением.

в)По риску «удар молнии» страховым случаем является повреждение огнем, причиненное застрахованному имуществу в результате непосредственного термического, механического или электрического воздействия на него молнии.

Под ударом молнии в рамках настоящего договора понимается грозовой электрический разряд, при котором ток оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество.

3.2.1.1. По группе рисков «пожар,взрыв, удар молнии» не являются страховым случаем:

а) воздействие на застрахованное имущество огня, возникшего не в результате пожара, в том числе в результате обработки застрахованного имущества огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.), повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества;

б) повышение силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети (выразившееся, в том числе в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причин, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества, но не повлекшего возникновение пожара;

в) воздействие вакуумом или разрежением газа в резервуаре повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества;

г) взрыв динамита или иных взрывчатых веществ, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества.

Под «взрывчатыми веществами» в целях настоящих Правил понимаются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

3.2.2. Залива (по причине аварий инженерных систем (отопления, водоснабжения, канализации и т.п.), проникновения жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

3.2.2.1. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

а) проникновения в застрахованное помещение и (или) строение жидкости, в том числе дождя, снега, града и грязи через кровлю (включая место сопряжения водоприемных воронок с кровлей), незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно Страхователем/Выгодоприобретателем или с его ведома, или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;

б) эксплуатации Страхователем/Выгодоприобретателем аварийных и ветхих водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, нарушения или несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем нормативных сроков эксплуатации этих систем, а также в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не обеспечил надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных и отопительных систем (внутренняя разводка указанных систем) в помещениях и (или) строениях, принадлежащее Страхователю на праве собственности или которым Страхователь владеет на праве аренды, их своевременное обслуживание и ремонт.

3.2.3. Стихийных бедствий:

а) землетрясения, извержения вулкана;

б) наводнения, затопления;

в) шквала, бури, урагана, смерча, вихря и иных движений воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, при средней скорости ветра не менее 20 м/с;

г) цунами;

д) оползня, обвала, камнепада, лавины, селя;

е) града;

ж) обильных осадков, нехарактерных для данной местности и (или) времени года.

3.2.3.1. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения, произошедших вследствие:

а) обвала, камнепада, оползня или просадки грунта, вызванного проведением на территории страхования взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот, уплотнения грунта, земляных или строительно-монтажных работ, добычи или разработки месторождений полезных ископаемых;

б) стихийных бедствий, если на дату заключения договора страхования территория страхования (местонахождения) застрахованного имущества была объявлена зоной стихийных бедствий.

3.2.4. Разбоя, грабежа, хулиганства, кражи:

3.2.4.1. По настоящему событию страховым случаем является установленные компетентными органами факта разбоя, грабежа, хулиганства, кражи, трактуемых в соответствии с действующими на момент заключения договора страхования нормами Уголовного кодекса РФ (далее УК РФ), Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее – КоАП РФ), привлекшие утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

При этом кража признается страховым случаем, если совершена со взломом на территории страхования (квартиры/строения) и в случае, когда зафиксирован факт повреждения другого имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2.4.2. Не является случаем:

а) если разбой, грабеж, хулиганство, кража совершены лицами, проживающими совместно со Страхователем/Выгодоприобретателем, ведущими с ним совместное хозяйство, являющимися работниками Страхователя/Выгодоприобретателя и/или иными лицами, использующими застрахованное имущество совместно с ними.

б) если кража застрахованного имущества совершена через незапертые на замок двери;

3.2.5. Падения посторонних предметов.

3.2.5.1.По настоящему событию страховым случаем являются следующие события, повлекшие утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества:

а) падение на застрахованное имущество пилотируемых или непилотируемых летательных аппаратов, их частей, обломков, а также груза с них, включая ущерб застрахованному имуществу от вызванного таким падением пожара, взрыва, столкновения или давления воздуха (ударной или звуковой волны);

б) падение на застрахованное имущество деревьев, столбов.

3.2.5.2. Не является страховым случаем падение сухостоя (засохшего на корню дерева).

3.2.6. Воздействия в результате ДТП (дорожно-транспортного происшествия).

3.2.6.1. По настоящему событию страховым случаем является дорожно-транспортное происшествие, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества (за исключением транспортного средства).

3.2.6.2. По данной группе рисков не является страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества, причиненные транспортными средствами, которыми на законном основании владеет (пользуется) страхователь (Выгодоприобретатель) и члены его семьи.

3.3. Причинение застрахованному имуществу ущерба в виде повреждения, уничтожения, а также утрата застрахованного имущества не являются страховым случаем, если одной из причин наступления указанных событий являются:

а) дефекты застрахованного имущества, известные Страхователю/Выгодоприобретателю до заключения договора страхования;

б) ветхость и изношенность застрахованного имущества, повреждение или уничтожение застрахованного имущества вследствие гниения, старения и других естественных свойств;

в) несоблюдение Страхователем/Выгодоприобретателем мер пожарной безопасности, имеющее причинно-следственную связь с наступившим событием.

г) проведение реконструкции (перепланировки) застрахованного помещения, не согласованных в установленном порядке с государственным органом, государственным унитарным предприятием, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, имеющих причинно-следственную связь с наступившим событием;

д) длительное воздействие влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.);

е) проведение строительных (в т.ч. ремонтных, отделочных), пусконаладочных, профилактических работ на территории страхования.

3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

а) умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), а также в случае когда Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

г) воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения;

д) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

е) применяются исключения установленные Особыми условиями, а исключения предусмотренные Правилами исключаются.

4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховая сумма устанавливается в пределах страховой (действительной) стоимости имущества.

В рамках настоящей программы предусмотрен закрытый перечень вариантов страховых сумм (вариантов страхования), Страхователь самостоятельно определяет размер страховой суммы, оплачивая соответствующий размер страховой премии.

4.2. Если страховая сумма, установленная в настоящем Договоре страхования, превышает действительную (страховую) стоимость, Договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

4.3. В рамках настоящего Договора, действительной (страховой) стоимостью считается:

4.3.1. для конструктивных элементов строения - стоимость затрат на строительство в данной местности объекта аналогичного застрахованному по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов (включая затраты на доставку к месту страхования), уменьшенная на процент износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного объекта;

4.3.2. для внутренней отделки и инженерного оборудования - стоимость затрат на строительство (ремонт/монтаж/установку) в данной местности объекта аналогичного застрахованному по своим

проектным характеристикам и качеству строительных материалов (включая затраты на доставку к месту страхования), уменьшенная на процент износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного объекта;

4.3.3. для движимого (домашнего) имущества – стоимость приобретения аналогичного по назначению и эксплуатационно-техническим характеристиками нового имущества (включая затраты на доставку к месту страхования, монтаж), с учетом износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного имущества.

4.3.4. Ответственность за непревышение страховой суммы над страховой стоимостью несет Страхователь.

4.4. Страховая сумма является агрегатной, т.е. снижаемой на размер выплаченной суммы страхового возмещения.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

5.1. Договор заключается на основании устного заявления Страхователя, без проведения осмотра представителем Страховщика.

5.2. Договор страхования прекращается в случае:

а)истечения срока действия Договора страхования;

б)исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме;

в)прекращения действия Договора страхования по решению суда;

г)в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.3. Договор страхования может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

5.4. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время путем письменного уведомления об этом Страховщика.

5.5. Страхователь (физическое лицо) имеет право отказаться от Договора страхования с условием возврата суммы уплаченной страховой премии в полном объеме при соблюдении в совокупности следующих условий:

а)с даты заключения Договора страхования до отказа от него прошло не более 14 (четырнадцати) календарных дней;

б)страховая премия по Договору оплачена в полном объеме;

в)заявление об отказе поступило до даты вступления договора в силу.

Действие договора страхования прекращается с даты получения Страховщиком заявления Страхователя об отказе от договора страхования. Возврат причитающейся Страхователю суммы страховой премии производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком заявления об отказе от Договора страхования.

5.6. При отказе Страхователя (физического лица) от Договора страхования по истечении 14 календарных дней с даты его заключения и в случае когда заявление об отказе поступило после начала срока страхования, указанного в договоре, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

5.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным чем страховой случай. При этом Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной страховой премии.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

6.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в связи с которым Страхователь (Выгодоприобретатель) предъявляет Страховщику требование о выплате страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

а)немедленно заявить о событии, имеющем признаки страхового случая, в компетентные органы и в течение 3 (трех) календарных дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно известить об этом Страховщика или его представителя в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

б)принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества;

в)сохранить имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая;

г)подать письменное заявление установленной Страховщиком формы на выплату страхового возмещения;

д)предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра имущества.

6.2. Перечень документов, которые предоставляются Страхователем (Выгодоприобретателем) при наступлении страхового события в части застрахованного имущества:

а)оригинал Полиса;

б)документ, подтверждающий уплату страховой премии;

в)заявление о страховом событии;

г)документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении утраченного, поврежденного или погибшего имущества

д)документы из компетентных государственных органов, подтверждающие факт и причины произошедшего страхового случая:

- **в результате пожара** – копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства, а также акт о пожаре (в случае, если такой акт составлялся).
- **в результате взрыва –** акты (заключения) аварийно-технических служб, Ростехнадзора (инспекции Гостехнадзора), правоохранительных органов, производственно-технической экспертизы. копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства.
- **в результате удара молнии, стихийных бедствий** - акт (заключение) территориального подразделения Гидрометеослужбы, сейсмологической, геофизической служб, аварийно-спасательной службы, исходя из компетенции указанных служб в соответствии с характером происшествия (стихийного бедствия).
- **результате залива -** справка о причинах, обстоятельствах происшествия и объёме причиненного ущерба из организации (управляющей компании, аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления, и т.п.), в ведении которой находится коммунальное хозяйство и инженерные системы объекта недвижимости и (или) акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком, с указанием причин, обстоятельств происшествия и объёма причиненного ущерба.

При отсутствии таковых документов причина аварии и размер причиненного ущерба может устанавливаться экспертной организацией.

- **в результате разбоя, грабежа, кражи** - документы правоохранительных органов (органов внутренних дел, следственного комитета): постановление о возбуждении уголовного дела по факту данного происшествия или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела).
- **в результате падения летательных объектов либо обломков от них** – заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшествия или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком.
- **в результате падения деревьев, столбов** - заключение жилищно-коммунальной службы, заключение Горэнергоснабжения и т.п. или иного уполномоченного органа.
- **в результате воздействия в результате ДТП** – Постановление о возбуждении/прекращении дела об административном правонарушении; определение о возбуждении/об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.
- **при причинении вреда третьему лицу:**

При причинении вреда жизни и здоровью третьего лиц:

а)в случае смерти: нотариальная копия свидетельства о смерти, протокол вскрытия или медицинское свидетельство о смерти,

б)в случае установления инвалидности: нотариальная копия справки об установлении инвалидности Медико-социальной экспертной комиссии (МСЭК),

в)медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности или выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности;

г)документы, подтверждающие размер заработка, которого потерпевший лишился вследствие потери или уменьшения трудоспособности;

д)документы, подтверждающие размер произведенных необходимых расходов на погребение;

е)документы, подтверждающие размер дополнительных расходов, необходимых для восстановления здоровья (на дополнительное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование и т.д.);

ж)документы, подтверждающие размер части заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания.

При причинении вреда имуществу третьего лица:

а)заключение независимой экспертизы в отношении причин события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного имуществу ущерба;

б)документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда (отчеты независимой экспертизы; договоры на приобретение имущества, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, инвентаризационные описи, акты о списании, инвентарные карточки, технические паспорта);

в)документы подтверждающие необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (договор, счет, товарные накладные, платежные документы);

г)документы специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) ремонтной организации, подтверждающие выполнение работ по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен утраченного (договор, дефектная ведомость, калькуляция, заказ-наряд, локальная смета,

справка о стоимости работ, акт выполненных работ, платежные документы);

д)документы, подтверждающие уменьшение действительной стоимости имущества в результате наступления страхового случая (отчет независимой экспертизы, акт об уценке).

е)документ, подтверждающий интерес потерпевшего (Выгодоприобретателя) в сохранении пострадавшего имущества.

ж)прочие документы, определенные Правилами страхования.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО УЩЕРБА

7.1. При признании события страховым случаем Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

7.1.1. По недвижимому и движимому имуществу

а) при полной гибели застрахованного имущества – в размере действительной стоимости, с учетом износа застрахованного имущества и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы утраченного (погибшего), недостающего имущества.

б) при частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы.

При этом под повреждением имущества понимается частичное разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которой имеется техническая возможность восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая и, при этом, расчётные затраты на восстановительный ремонт не превышают страховой стоимости имущества.

Под **полной гибелью имущества** понимается уничтожение, разрушение, порча, при которой не имеется технической возможности восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая или расчётные затраты на восстановительный ремонт превышают страховую стоимость имущества.

При отсутствии документов у Страхователя, подтверждающих действительную стоимость движимого (домашнего) имущества, выплата страхового возмещения осуществляется в размере их стоимости по среднерыночным ценам, действовавшим на дату страхового случая, необходимым для приобретения предмета, аналогичного утраченному, за вычетом износа и имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации Страхователем.

Затраты на восстановительный ремонт включают в себя:

а)расходы на материалы и запасные части для ремонта;

б)расходы на оплату работ по ремонту;

в)расходы по доставке материалов к месту ремонта.

Затраты на восстановительные расходы не включают в себя:

г)расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества;

д)расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

е)расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

ж)расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ.

Система выплат: **«По первому риску»** - Страховщик возмещает понесенные Страхователем при наступлении страхового случая убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества (не применяется норма об уменьшении суммы выплат, установленная в первом абзаце ст.949 ГК РФ).

7.2. Размер убытков, подлежащих возмещение при наступлении страхового случая определяется с учетом лимитов. Лимиты страхового возмещения составляют:

7.2.1. При страховании Жилых строений:

в отношении внутренней отделки и инженерного оборудования;

в отношении покрытия поверхностей стен, перегородок – 22% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении покрытия поверхностей пола – 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении покрытия поверхностей потолка – 15% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении дверей (входные и межкомнатные) – 12% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) – 13% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении инженерных сетей и оборудования – 18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении конструктивных элементов – 100% от страховой суммы по конструктивным элементам;

в отношении каждой единицы движимого имущества – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (если страхование движимого имущества прямо предусмотрено условиями, на которых заключается Договор страхования).

7.2.2. При страховании Квартир:

в отношении покрытия поверхностей стен, перекрытий, перегородок – 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении покрытия поверхностей пола – 18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении покрытия поверхностей потолка – 14% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении дверей (входные и межкомнатные) – 12% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) – 10% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении инженерных сетей и оборудования – 16% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении движимого имущества – 10% от страховой суммы, но не более 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за единицу.

7.2.3. В рамках страхования гражданской ответственности Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:

7.2.3.1. Ущерб, причиненный имуществу, возмещается:

а) В случае его полной гибели — в размере его действительной стоимости на дату наступления страхового случая;

б) В случае его повреждения — в размере восстановительных расходов в порядке, установленном в п. 7.1.1 настоящих Особых условий.

7.2.3.2. При возникновении ущерба, причиненного жизни и здоровью, возмещению подлежит:

а) заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

б) дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на дополнительное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование и т.д.);

в) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

г) расходы на погребение, подтвержденные документально.

7.3. Судебные расходы, возложенные на Страхователя судебным актом и связанные с ведением дел в судебных органах потерпевшего (кроме расходов, связанных с исполнением решения суда) — в размере, не превышающем 5% от страховой суммы, установленной по этому риску в Договоре страхования.

Сторонами договора страхования (полиса-оферты), руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей с помощью средств копирования.

Страховщик САО «ВСК»
в лице Генерального директора А. Я. Тарновского

ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ СТРАХОВАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшим в САО «ВСК» по телефону: **8 800 775 77 51.**

СОГЛАСИЕ
страхование

Страховщика о возбуждении в связи с причинением вреда судебного дела, проведении компетентными органами расследования, наложении ареста на имущество, проведении иных процессуальных действий;
7.2.2. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, в любом случае действовать так, как если бы его ответственность не была застрахована;
7.2.3. незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях имущественного характера, предъявленных к Страхователю в связи с причинением вреда. При получении таких требований от третьих лиц Страхователь обязан разъяснить этим лицам условия, на которых риск застрахован, а также необходимость отвечать на письменные запросы Страховщика о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования Страховщиком по факту причинения вреда, а также необходимость участия Страховщика в осмотре поврежденного имущества или оценке причиненного вреда;
7.2.4. незамедлительно извещать Страховщика о предъявлении третьим лицом (Выгодоприобретателем) искового заявления в суд;
7.2.5. предоставить Страховщику все направленные в адрес Страхователя претензии о возмещении убытков, причиненных им Выгодоприобретателям в результате эксплуатации помещений, или решения суда, на основании которых впоследствии составляется страховой акт при признании Страховщиком заявленного события страховым случаем, в сроки и в порядке, предусмотренные Особыми условиями;
7.2.6. незамедлительно заявить в компетентные органы, если это требуется для подтверждения факта события или размера ущерба;
7.2.7. предоставить Страховщику запрошенные им документы, необходимые для признания заявленного события страховым случаем и определения размера понесенных убытков, перечисленные в пп. 8.1. и 8.2. настоящих Особых условий;
7.2.8. Страхователь имеет права оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в связи с рассмотрением обстоятельств причинения вреда.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ

8.1. Перечень документов, необходимых для урегулирования страхового случая в части страхования имущества, указан в п.10.1.12 – 10.1.17 Правил.
8.2. Перечень документов, необходимых для урегулирования страхового случая в части страхования гражданской ответственности за причинение вреда, предусмотрен в п.9.2.4, 9.2.5, 9.3 Дополнительных условий №1 к Правилам.
8.3. В случае если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств. Обязанность доказывать необходимость выяснения дополнительных обстоятельств лежит на Страховщике.

9. ПОРЯДОК И РАЗМЕР ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. При признании события страховым случаем Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:
· при полной утрате (гибели) имущества - в размере стоимости имущества на момент наступления страхового случая (с учетом его износа), за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования или реализации, но не выше страховой суммы (лимита возмещения ущерба) с учётом лимитов, указанных в п. 9.4 настоящих Особых условий.
· при повреждении имущества - в размере расходов по его восстановлению (расходы по проведению ремонтно-восстановительных работ с учетом износа заменяемых в процессе восстановительных работ, материалов, элементов, комплектующих и т.д., но не более страховой суммы (лимита возмещения ущерба) с учётом лимитов, указанных в п. 9.4 настоящих Особых условий.
Восстановительные расходы включают в себя:
расходы на приобретение материалов и запасных частей; расходы на оплату работ по ремонту; расходы по доставке материалов и запасных частей для ремонта к месту ремонта;
Восстановительные расходы не включают в себя:
расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества; расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением; расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая; расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ; другие расходы, произведенные сверх необходимых;
· при причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц в результате страхового случая – в соответствии с п 10.2 – 10.4 Дополнительных условий №1 к Правилам, в пределах страховой суммы, установленной Полисом.
при повреждении имущества - в размере расходов по его восстановлению (расходы по проведению ремонтно-восстановительных работ с учетом износа заменяемых в процессе восстановительных работ, материалов, элементов, комплектующих и т.д., но не более страховой суммы (лимита возмещения ущерба).
Восстановительные расходы включают в себя:
расходы на приобретение материалов и запасных частей; расходы на оплату работ по ремонту; расходы по доставке материалов и запасных частей для ремонта к месту ремонта;
Восстановительные расходы не включают в себя:
расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества; расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением; расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая; расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ; другие расходы, произведенные сверх необходимых.

9.2. Выплата страхового возмещения осуществляется без учета отношения страховой суммы к страховой (действительной) стоимости (страхование «по первому риску»).
9.3 Расходы, направленные на уменьшение ущерба, причиненного застрахованному имуществу (поврежденному имуществу), включаются в страховое возмещение, даже если меры, предпринятые для уменьшения ущерба, оказались безуспешными.
9.4. Лимиты страхового возмещения составляют:
При страховании Жилых строений:
в отношении покрытия поверхностей стен, перекрытий, перегородок-22% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;
· в отношении покрытия поверхностей пола - 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;
· в отношении покрытия поверхностей потолка -15% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;
· в отношении дверей (входные и межкомнатные) -12%от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;
· в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) -13% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;
· в отношении инженерных сетей и оборудования -18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;
· в отношении конструктивных элементов -100% от страховой суммы по конструктивным элементам;
в отношении каждой единицы движимого имущества - 25 (Двадцать пять) тысяч рублей (если страхование движимого имущества прямо предусмотрено условиями, на которых заключается Полис).
При страховании Квартир:
· В отношении покрытия поверхностей стен, перекрытий, перегородок-22% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;
· в отношении покрытия поверхностей пола - 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;
· в отношении покрытия поверхностей потолка -15% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;
· в отношении дверей (входные и межкомнатные) -12% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;
· в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) -13% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;
· в отношении инженерных сетей и оборудования -18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;
· в отношении каждой единицы движимого имущества - 25 (Двадцать пять) тысяч рублей.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

10.1. Размер страхового возмещения определяется в соответствии с разделом 9 настоящих Особых условий и указывается в страховом акте.
Страховой акт составляется на основании заявления Страхователя на выплату страхового возмещения и документов, подтверждающих факт и причины наступления страхового события, размер причиненных убытков, документов подтверждающих имущественный интерес в отношении застрахованного имущества.
10.2. При признании события страховым случаем страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и не может превышать размера ущерба, причиненного застрахованному имуществу.
10.3. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает разницу между суммой подлежащего выплате страхового возмещения и суммой, полученной от третьих лиц.
10.4. Страховщик в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая со дня предоставления последнего документа из списка необходимых документов, затребованных Страховщиком для признания события страховым случаем и расчета страхового возмещения:
10.4.1. в случае признания заявленного события страховым случаем осуществляет расчет суммы страхового возмещения, подписывает страховой акт и производит выплату страхового возмещения;
10.4.2. принимает решение о непризнании заявленного события страховым случаем, об освобождении от выплаты страхового возмещения и/или об отказе в выплате страхового возмещения и сообщает Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.
10.5. В дополнение к исключениям, предусмотренным п. 3.2, 3.4, 3.5, настоящих Особых условий основанием для отказа в выплате страхового возмещения является нарушение Страхователем/Выгодоприобретателем обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового события в установленный п. 7.1.3 настоящих Особых условиях срок и указанным в настоящих Особых условиях образом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.
10.6. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право проведения независимой экспертизы.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, возникающие по Полису, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

Дом
3650234445556666

Квартира
3650181112223333

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

СОГЛАСИЕ

8 800 755 00 01

Полис страхования имущества и гражданской ответственности жилых помещений «ПростоПолис. Имущество+»

Номер полиса: указан в документе подтверждающем уплату страховой премии.

Настоящий Полис страхования (далее – Полис) является подтверждением заключения договора страхования между Страховщиком и Страхователем на условиях, изложенных в настоящем Полисе, а также в Приложении №1 (далее - Особые условия), составленных в соответствии с Комплексными правилами страхования имущества физических лиц (в редакции от 15.06.2017г.) (далее - Правила) и Дополнительными условиями №1 по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам (далее – Дополнительные условия №1 к Правилам), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса.
Условия настоящего Полиса определены и соответствуют оферте № 1/82 от 18.01.2019г, размещенной на сайте Страховщика по адресу https://www.soglasie.ru/upload/docs/ifl_oferta_1_82_18_01_2019.zip. Акцептом оферты является уплата страховой премии исключительно через ФГУП «Почта России». Подтверждением уплаты страховой премии является оригинал платежного документа по форме, установленной ФГУП «Почта России».

1. Страховщик

Страховщик: ООО «СК «Согласие» Адрес: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 42. (495) 739-01-01, www.soglasie.ru, info@soglasie.ru Р/с 40701810300000013333 в ПАО "Росбанк" г. Москвы, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256 в ГУ Банка России по ЦФО, ОГРН 1027700032700 ИНН 7706196090, КПП 770201001 Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015 г.: СИ №1307, СЛ № 1307, ОС №1307-03, ОС №1307-04, ОС №1307-05, ПС № 1307.

2. Страхователь

Физическое лицо – собственник или наниматель жилых помещений по договору социального/коммерческого найма, заключивший со Страховщиком настоящий Полис.

3. Выгодоприобретатель

В части страхования имущества настоящий Полис заключен в пользу лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества (страхование «за счет кого следует», п. 3 ст. 930 Гражданского кодекса РФ). При наступлении страхового случая Выгодоприобретатель обязан предъявить Страховщику настоящий Полис, документ, подтверждающий уплату страховой премии по Полису, а также документы, подтверждающие имущественный интерес в отношении застрахованного имущества.

В части страхования гражданской ответственности Выгодоприобретателем по настоящему Полису является потерпевшее (физическое и/или юридическое) лицо, которому может быть причинен вред Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и который предъявил требование о возмещении вреда Страховщику, Страхователю или Лицу, ответственность которого застрахована.

4. Территория страхования

Адрес Квартиры или Жилого строения, находящегося на территории Российской Федерации (за исключением республики Крым) и указанный в документе, подтверждающем уплату страховой премии.

5. Объекты страхования

Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), или повреждения движимого имущества, конструктивных элементов, внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры в многоквартирном доме) расположенного на территории РФ (за исключением Республики Крым), и имущественные интересы Страхователя (Лица, ответственность которых застрахована), связанные с обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), причинение которого произошло при владении, пользовании или распоряжении жилыми помещениями, расположенными на территории РФ (за исключением Республики Крым) по адресу, указанному в документе, подтверждающем уплату страховой премии.

6. Страховой случай

В части страхования имущества - утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате наступления событий: пожар (п.4.4.1.1. Правил), удар молнии (п.4.4.1.2. Правил), взрыв (п.4.4.1.4 Правил), противоправные действия третьих лиц (п. 4.4.1.5 Правил), поджог (п.4.4.1.6. Правил), залив (п. 4.4.1.7 Правил), стихийные бедствия (п. 4.4.1.8 Правил), механическое воздействие (п.4.4.1.9. Правил).
В части страхования гражданской ответственности - установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в результате внезапных событий, непреднамеренно возникших по вине Лица, ответственность которого застрахована, произошедших при эксплуатации застрахованного жилого помещения, в соответствии с п. 4.2.3 Дополнительных условий №1 к Правилам.
Перечень страховых случаев, указанный в настоящем Полисе, является закрытым.

7. Варианты страхования и порядок их определения

Порядок определения Варианта страхования
Вариант страхования, на условиях которого Полис считается заключенным, определяется в зависимости от выбранного Страхователем Типа объекта недвижимости, принимаемого на страхование (Жилое строение или Квартира) и размера оплаченной страховой премии, указанной в документе, подтверждающем уплату страховой премии. Условия страхования по иным Вариантам страхования и иным Типам объектов страхования (не выбранным Страхо¬вателем), предусмотренным настоящим Полисом, в отношении правоотношений Сторон по Полису не действуют.
Пример определения Варианта страхования:
В документе, подтверждающем уплату страховой премии в качестве Типа объекта недвижимости указано Жилое строение, а уплаченная страховая премия составляет 4000 (Четыре тысячи) рублей. В таком случае Полис будет считаться заключенным в отношении Жилого строения по Варианту страхования 2.

Тип объекта недвижимости	Имущество, принимаемое на страхование	Страховая сумма по Вариантам страхования, рублей		
		Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Жилое строение	Внутренняя отделка, инженерные сети и оборудование	100 000	150 000	250 000
	Конструктивные элементы	250 000	400 000	600 000
	Движимое имущество	–	100 000	150 000
Страховая премия по Варианту страхования, рублей		2 000	4 000	6 000

Тип объекта страхования	Риски / Имущество, принимаемое на страхование	Страховая сумма по Вариантам страхования, рублей	
		Вариант 1	Вариант 2
Квартира	Внутренняя отделка, инженерные сети и оборудование, движимое имущество	300 000	700 000
	Гражданская ответственность	150 000	300 000
Страховая премия по Варианту страхования, рублей		2 000	4 000

8. На страхование не принимаются

На страхование не принимаются следующие объекты недвижимости (выплата по данным объектам не производится):
- бани, гаражи, сараи, иные хозяйственные и прочие сооружения;
- нежилые здания или помещения (вкл. жилые помещения, расположенные в нежилых зданиях);
- подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей; на которые обращено взыскание по обязательствам;
- находящиеся в аварийном состоянии и/или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах, имеющих дефекты, внутренние и внешние повреждения, в ветхих домах с износом более 70% ;
- расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые;
- расположенные в домах, подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
- расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

9. Варианты страхования и порядок их определения

В соответствии с документом, подтверждающем уплату страховой премии. Договор страхования считается заключенным с даты уплаты страховой премии в полном размере по одному из выбранных Вариантов страхования. Датой уплаты страховой премии считается дата, указанная в платежном документе. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа по форме, установленной ФГУП «Почта России».

Срок действия договора страхования.

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 15 (Пятнадцатого) дня, следующего за днем уплаты страховой премии, и действует в течение 1 (одного) года.

Страховщик _____ Подпись | **Кичаев Олег Михайлович** Ф. И. О. | **№3477/Д от 27.12.2018** Доверенность

СОГЛАСИЕ
страхование

8 800 755 00 01 (звонки по России бесплатные)
info@soglasie.ru, www.soglasie.ru

Временная франшиза

В отношении события «Стихийное бедствие» устанавливается временная франшиза 30 (Тридцать) календарных дней с момента вступления Полиса в силу.
Заключая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что: 1) условия Полиса, Особые условия, Правила страхования, Дополнительные условия №1 к Правилам, разъяснены и понятны, с ними ознакомлен и согласен; 2) Полис, Особые условия на руки получил; 3) уведомлен и согласен получить Правила и Дополнительные условия №1 к Правилам путем самостоятельного распечатывания документов, размещенных в интернет ресурсе по адресу www.soglasie.ru.

Заключая Полис, Страхователь дает согласие на использование Страховщиком факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей с помощью средств копирования, либо аналога собственноручной подписи при заключении Полиса (ч. 2 ст. 160 Гражданского кодекса РФ). Страхователь и Страховщик признают равную юридическую силу собственноручной подписи уполномоченного представителя Страховщика, печати Страховщика и факсимильной подписи уполномоченных представителей Страховщика и печати Страховщика, воспроизведенных с помощью средств механического, электронного или иного копирования, а также нанесенных типографским способом в Полисе. Страхователь, в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных Выгодоприобретателей/ Лиц, ответственность которых застрахована, указанных в Полисе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях: 1)исполнения заключенного Полиса, в том числе предоставления Страховщиком Выгодоприобретателям (при наличии) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Полису (информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении / вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Полису информацию); 2)продвижения страховых услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи; 3)осуществления Страховщиком права на суброгацию (при наличии). Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение периода действия Полиса и в течение 5 (пяти) лет после окончания периода действия Полиса. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Страховщик		**Кичаев Олег Михайлович**	**№3477/Д от 27.12.2018**
	Подпись	Ф. И. О.	Доверенность

Приложение №1 к Полису - Особые условия

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Настоящие Особые условия являются неотъемлемой частью Полиса, заключенного на основании устного заявления на страхование Страхователя. Настоящие Особые условия подготовлены на основании Комплексных правил страхования имущества физических лиц (в редакции от 15.06.2017г.) (далее - Правила) и Дополнительных условий №1 по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам (далее - Дополнительные условия №1 к Правилам).
1.2. При наличии противоречий между условиями Полиса, Особыми условиями и Правилами, Дополнительными условиями №1 к Правилам, применяются положения, изложенные в Полисе и в Особых условиях.
1.3. Термины и определения:
Жилое строение - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;
Инженерные сети - система водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи и другие внутридомовые или расположенные в пределах принадлежащего Страхователю земельного участка коммуникации, в частности электропроводка; проводные каналы передачи сигналов и данных; водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления;
Инженерное оборудование – оборудование и элементы инженерно-коммуникационных систем, в т. ч. систем отопления, электро-, газо- и водоснабжения, канализации (за исключением труб, относящихся к инженерным сетям), вентиляции, кондиционирования; оборудование пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, домофоны, системы пожаротушения; сантехническое оборудование (смесители, умывальники, унитазы, ванны, гидромассажные ванны любых видов, биде, душевые кабины любых видов, полотенцесушители и т.п.); отопительные и нагревательные приборы (бойлеры, водонагреватели, радиаторы отопления и т.д.); функциональное оборудование саун, бань, каминов, бассейнов; подогрев полов (водяной, электрический); электрические счетчики;
Внутренняя отделка – слой отделочных, изоляционных и декоративных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка стен или перегородок с внутренней стороны застрахованного помещения; встроенная мебель; легкие внутренние перегородки, выполненные из древесноволокнистых плит, древесностружечных плит, гипсокартонных листов, фанеры и иных материалов; дверные блоки в сборе (уличные и/или входные, межкомнатные); оконные блоки, включая остекление;
Конструктивные элементы помещения, квартиры или комнаты – несущие стены, межэтажные перекрытия, внутренние перегородки, конструкции балконов и лоджий, внутриквартирные лестницы;
Конструктивные элементы строения – фундаменты, цоколь, наружные и внутренние стены (включая несущие), перегородки (за исключением легких внутренних и стеклянных перегородок), перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), крыша, включая кровельный материал; конструкции балконов и лоджий; междуэтажные лестницы;
Движимое имущество – имущество домашней обстановки, обихода, удобства, личного потребления: мебель; теле-аудио-видео-радио-фотоаппаратура; электроника и бытовая техника, в т.ч. компьютеры, периферийное оборудование, оргтехника, электроосветительные приборы; одежда, белье, обувь; посуда, кухонная и столовая утварь; ковры и ковровые изделия; постельные принадлежности:, спортивный инвентарь, используемое в личных целях для бытовых нужд.
· Страхование не распространяется на следующее движимое имущество: шубы, изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней; книги, коллекции марок, монет, рисунков, картин, скульптур, иные произведения искусства; предметы религиозного культа; технические носители информации; средства мототранспорта, квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды и лодки; малогабаритные строительные, сельскохозяйственные машины; садовый инвентарь, строительные инструменты;
· наличные деньги в российской и иностранной валюте, иные расчетные и платежные документы, в т.ч. пластиковые карты, чеки и чековые книжки; акции, облигации и другие ценные бумаги; рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, информация на носителях любых видов; модели, макеты, образцы и т.п.; легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества; продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия, лекарственные средства, парфюмерно-косметические изделия; домашние и сельскохозяйственные животные, рыбы, птицы и т.п.; саженцы, зеленые насаждения;
· не являющееся собственностью Страхователя (Выгодоприобретателя) и находящееся в застрахованном строении/квартире.
· любое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством РФ.
Временная франшиза - определенный период времени, указанный в Полисе, в пределах которого убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), полученные в результате наступления страхового случая, несет сам Страхователь (Выгодоприобретатель) и которые не учитываются при расчете страховой выплаты.
Период охлаждения - 14 (четырнадцать) календарных дней со дня заключения Полиса независимо от момента уплаты страховой премии, в течение которого Страхователь вправе отказаться от Полиса с возвратом оплаченной страховой премии в полном размере. При отказе Страхователя от Полиса в течение "периода охлаждения" и до даты возникновения обязательств Страховщика по Полису (до вступления Полиса в силу), Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном размере. Возврат страховой премии осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса. При отказе Страхователя от Полиса после "периода охлаждения" возврат страховой премии не производится.

2. ИМУЩЕСТВО, ПРИНИМАЕМОЕ НА СТРАХОВАНИЕ.
2.1. По настоящему Полису может быть застраховано следующее имущество, указанное в Полисе:
· квартиры в многоквартирных жилых домах (Квартира) (движимое имущество, инженерные сети и оборудование, внутренняя отделка);
· жилые строения (конструктивные элементы, движимое имущество, инженерные сети и оборудование, внутренняя отделка).
· Не принимаются на страхование объекты недвижимости (выплата по данным объектам не производится) указанные в п. 8 Полиса.
· Если это прямо предусмотрено условиями, на которых заключается Полис, по Полису, заключенному в соответствии с настоящими Особыми условиями, может быть застрахована ответственность Страхователя перед третьими лицами за причинение Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате владения, пользования, распоряжения имуществом на оговоренной в Полисе территории страхования.

3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
3.1 Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.
Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Полисом, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.
3.2 Причинение застрахованному имуществу ущерба в виде повреждения, а также утрата (гибели) застрахо-ванного имущества не являются страховым случаем, если одной из причин наступления указанных событий являются: а) умысел Страхователя, а также если Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки; б) военные действия, а также маневры или иных военные мероприятия; в)гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки; г)воздействие ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения; д)воздействие транспортных средств, животных или летательных аппаратов, принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю, либо членам его семьи или работающим у него лицам, а также находящихся у указанных лиц во временном пользовании. е)изъятие, конфискации, реквизиции, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов ж)дефекты и/или неисправности застрахованного имущества, известные Страхователю/Выгодоприобретателю до заключения Полиса, о которых ими не был поставлен в известность Страховщик;
Данное исключение применяется только к имуществу, из-за дефектов и/или неисправности которого произошел страховой случай; з)ветхость и изношенность застрахованного имущества, повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества вследствие гниения, старения и других естественных свойств; и)несоблюдение Страхователем/Выгодоприобретателем мер пожарной безопасности, имеющее причинно-следственную связь с наступившим

событием; к)проведение реконструкции (перепланировки) застрахованного помещения, не согласованных в установленном по¬рядке с государственным органом, государственным унитарным предприятием, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, имеющих причинно-следственную связь с наступившим событием;л)длительное воздействие влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.); м)проведение строительных (в т.ч. ремонтных, отделочных), пуско-наладочных, профилактических работ на террито¬рии страхования, оговоренной в Полисе; н)воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого изменения силы тока или напряжения в сети; о)воздействие индуктированных токов и т. п.; п)оседание и просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод; р)размораживание систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем объекта недвижимости; с)проникновение воды в результате атмосферных осадков через кровлю, перекрытия, стены, балконы, окна, двери и др.; т)дефекты объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующие на момент заключения Полиса;у)ошибки проектирования, дефекты конструкции или монтажа здания, а также ошибки, допущенные в ходе строительства объекта;ф)ошибки проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных на объекте;х)несоблюдение строительных норм правил и техники безопасности при строительстве объектов умышленным действием/-бездействием рабочих и строителей;ц)несоблюдение Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, и другие события, указанные на оборотной стороне настоящего Полиса.

3.3. Обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, должна быть установлена вступившим в законную силу решением суда или добровольно признана Страхователем, при условии получения письменного согласия Страховщика. Страховщик вправе от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им ущерба, а также вести связанные с этим дела в судебных органах. Участие Страховщика (его представителей) в переговорах, а также ведение дел в судебных или иных органах и иные действия не являются признанием обязанности Страховщика выплатить стра¬ховое возмещение.

3.4. Происшедшее событие не является страховым случаем, если оно наступило вследствие:

а) причинения вреда при нахождении Страхователя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (алкогольное опьянение определяется, если уровень содержания этилового спирта в биологических жид¬костях/тканях/выдыхаемом воздухе равен или превышает значение 1,0 (Одного) промилле; если имеется более двух показателей и они разнятся, то за основу берется большее значение); б)причинения вреда, возникшего вследствие умысла Страхователя, за исключением случаев причинения вреда жизни или здоровью третьих лиц; в) причинения вреда Страхователем до вступления в силу Полиса; г) причинения вреда вследствие событий, наступивших за пределами территории страхования, оговоренной в Полисе; д) причинения вреда супругам, детям Страхователя, а также родственникам и иным лицам, проживающим со Страхователем и ведущим с ним совместное хозяйство; е) причинения имущественного и/или физического вреда при проведении строительно-монтажных работ; ж)причинения физического или имущественного вреда лицам, состоящим в трудовых отношениях со Страхователем или договорных отношениях о выполнении работ (оказании услуг); з)причинения вреда, возникшего вследствие постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия паров, газов, пучей, жидкости, влаги или любых, в том числе и неатмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и т.д.); и) причинения вреда, связанного с генетическими изменениями в организмах людей, животных и растений.

3.5. Также не являются страховыми случаями события, связанные с требованиями о возмещении вреда в связи с повреждением, уничтожением или порчей предметов, которые лицо, чья ответственность застрахована, приняло в арен¬ду (лизинг), в залог.

3.6. При определении размера страхового возмещения в него не включаются:

- убытки, связанные с возмещением морального вреда или вреда, причиненного деловой репутации юридического лица;
- убытки, связанные с возмещением вреда, выразившегося в упущенной выгоде третьих лиц (Выгодоприобретателя);
- убытки, связанные с возмещением вреда, понесенного вследствие наложения штрафа компетентными органами.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. В Полисе устанавливается отдельная страховая сумма в отно¬шении страхования гражданской ответственности и в отношении страхования имущества.

4.2. Если страховая сумма была установлена в размере, превышающем страховую стоимость, то Полис в части такого превышения считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

4.3. Страховая сумма, установленная в Полисе в соответствии с Вариантом страхования, уменьшается на размер выплаченного страхового возме¬щения с даты выплаты страхового возмещения.

4.4. Страховые суммы устанавливаются в российских рублях.

4.5. Страховая стоимость имущества может определяться:

4.5.1. при страховании конструктивных элементов (если страхование конструктивных элементов прямо предусмотрено условиями, на которых заключается Полис) - в размере восстановительной стоимости имущества с учетом уменьшения стоимости имущества за период эксплуатации;

4.5.2. при страховании внутренней отделки - в размере затрат на такую же отделку с применением аналогичных по качеству отделочных материалов, с учетом уменьшения стоимости отделочных материалов за период эксплуатации;

4.5.3. при страховании инженерных сетей и оборудования, движимого имущества - в размере действительной стоимости аналогичного имущества с учетом уменьшения стоимости имущества за период эксплуатации.

4.6. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь уплачивает Страховщику.

4.7. Оплата страховой премии производится единовременно.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛИСА

5.1. Полис прекращается в случае:

5.1.1. истечения срока действия Полиса;

5.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по Полису в полном объеме;

5.1.3. прекращения действия Полиса по решению суда;

5.1.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Полис может быть прекращен досрочно по соглашению сторон.

5.3. Страхователь имеет право отказаться от Полиса в любое время.

5.3.1. Для отказа от Полиса с условием возврата страховой премии Страхователю необходимо в течение периода охлаждения предоставить Страховщику: заявление об отказе от Полиса, собственноручно подписанное Страхователем, Полис, документ, подтверждающий уплату страховой премии и копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (при направлении указанного пакета документов Страховщику средствами почтовой связи).

5.3.2. Заявление об отказе от Полиса может быть предоставлено Страхователем путем его вручения Страховщику (при обращении Страхователя в офис Страховщика либо путем его отправки через организацию почтовой связи.

5.3.3. Полис прекращает свое действие:

5.3.3.1. с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса, поданного непосредственно в офис Страховщика;

5.3.3.2. с даты сдачи Страхователем письменного заявления об отказе от Полиса в организацию почтовой связи на отправку в адрес Страховщика.

5.3.4. При отказе Страхователя от Полиса по истечении периода охлаждения досрочное прекращение Полиса осуществляется в соответствии со ст. 958 ГК РФ.

5.4. Полис прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обсто¬ятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной страховой премии.

5.5. При прекращении Полиса в случае, указанном в п. 5.4. настоящих Особых условий, возврат уплаченной страховой премии осуществляется Страховщиком (уполномоченным представителем) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления Страхователем заявления об отказе от Полиса, Полиса, документа, подтверждающего уплату страховой премии; документов, подтверждающих наступление обстоятельств прекращения Полиса; копии документа, удостоверяющего личность Страхователя (при направлении указанного пакета документов Страховщику средствами почтовой связи). Страховщик вправе дополнительно запрашивать документы, необходимые для принятия решения об осуществлении возврата уплаченной страховой премии.

5.6. В случае утери Полиса или документа, подтверждающего уплату страховой премии представитель Страховщика на основании письменного заявления Страхователя вправе выдать дубликат, после чего утраченный экземпляр Полиса или документа подтверждающего уплату страховой премии считается не имеющим юридической силы с момента подачи заявления Страхователя и выплаты по нему не производятся.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

6.1. В период действия Полиса Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) станет известно) известить Страховщика обо всех существенных изменениях, влияющих на увеличение степени принятого на страхование риска Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Полисе.

6.2. В случае увеличения степени риска Страховщик имеет право потребовать изменения условий Полиса и/или уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. При отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от изменения условии Полиса и/или уплаты дополнительной страховой премии Страховщик вправе потребовать расторжения Полиса в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 ГК РФ.

6.3. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем предусмотренной п. 6.1. настоящих Особых условий обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Полиса и возмещения убытков, причиненных расторжением Полиса (п. 5 ст. 453 ГК РФ).

6.4. Страховщик не вправе требовать расторжения Полиса, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ПОРЯДОК ИЗВЕЩЕНИЯ О СТРАХОВОМ СОБЫТИИ

7.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по страхованию имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

7.1.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с того дня, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) узнал или должен был узнать о происшедшем событии, заявить о наступившем событии в органы соответствующей компетенции. Такими органами, в частности, являются:

- в случае пожара - Государственная противопожарная служба;
- в случае взрыва или аварии инженерных систем - соответствующие органы государственной аварийной службы/ эксплуатирующая организация;
- в случае противоправных действий третьих лиц, кражи с незаконным проникновением, грабежа или разбоя-органы внутренних дел;
- в случае наезда транспортных средств - ГИБДД;

7.1.2. принять все возможные и доступные меры по предотвращению или уменьшению ущерба;

7.1.3. незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (Двадцати четырех) часов, считая с того дня, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) узнал или должен был узнать о происшедшем событии, уведомить об этом Страховщика любым способом, позволяющим (в т.ч. посредством телефонной/факсимильной связи либо путем подачи письменного заявления) зафиксировать обращение, и следовать указаниям Страховщика, если они будут даны;

7.1.4. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая, до момен¬та осмотра пострадавшего имущества представителем Страховщика. Картина убытка может быть изменена, только если это диктуется соображениями безопасности, предотвращения или уменьшения размера ущерба. В этом случае необходима зафиксировать картину убытка с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом.

7.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по страхованию гражданской ответственности Страхователь обязан:

7.2.1. незамедлительно уведомить об этом Страховщика посредством телефонной/факсимильной связи либо путем подачи письменного заявления и следовать его указаниям, если они будут даны;

Не позднее 3 (Трех) суток с момента, как ему стало известно, письменно или любым другим фиксированным способом связи известить Страховщика или его представителя о причинении вреда, а также незамедлительно извещать